

**HOTĂRÂRE** Nr. 118 din 17 februarie 2010

pentru aprobarea Metodologiei de achiziționare prin cumpărare, schimb sau donație de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva și ceilalți administratori, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 135 din 1 martie 2010

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 45 alin. (3) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1**

Se aprobă Metodologia de achiziționare prin cumpărare, schimb sau donație de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva și ceilalți administratori, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2**

(1) Prin ceilalți administratori se înțelege administratorii fondului forestier proprietate publică a statului prevăzuți la art. 11 alin. (8) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Regia Națională a Pădurilor - Romsilva și ceilalți administratori ai fondului forestier proprietate publică a statului vor fi denumiți în continuare administratori.

**ART. 3**

Administratorii iau măsurile necesare pentru asigurarea fondurilor de cumpărare a terenurilor și pentru folosirea lor potrivit destinației prevăzute de lege.

**ART. 4**

(1) Necomunicarea scrisă a ofertei de vânzare de către conducerea ocolului silvic către comisia stabilită prin decizia conducătorului structurii teritoriale de specialitate din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în termen de 5 zile de la data înregistrării înștiințării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.

(2) Necomunicarea scrisă, în termen de 30 zile de la data înregistrării înștiințării, a prețului oferit proprietarului de către conducerea administratorului sau a neacceptării ofertei către proprietarul vânzător, în cazul terenurilor care fac obiectul dreptului de preempțiune a statului, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) și (2) se fac de către personalul cu atribuții de control din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și al structurilor teritoriale de specialitate din subordinea acesteia.

**ART. 5**

Contravențiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (2) le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6**

Prevederile art. 4 și 5 intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării prezentei hotărâri.

**ART. 7**

Urmărirea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se face de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.

**ART. 8**

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 796/2002 pentru aprobarea Metodologiei de achiziționare, prin cumpărare, schimb sau donație, de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 603

din 15 august 2002, cu modificările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemnează:  
Ministrul mediului și pădurilor,  
Laszlo Borbely

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 17 februarie 2010.

Nr. 118.

ANEXA 1

## METODOLOGIE

de achiziționare prin cumpărare, schimb sau donație de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva și ceilalți administratori, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului

### CAPITOLUL I

Dispoziții generale

#### ART. 1

Prezenta metodologie se aplică la acceptarea de donații către stat, precum și la cumpărarea și efectuarea schimbului de terenuri ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului.

#### ART. 2

(1) Fac obiectul cumpărării categoriile de terenuri în următoarea ordine de priorități:

- a) enclave existente în fondul forestier proprietate publică a statului;
- b) terenuri cu destinație agricolă care nu sunt limitrofe fondului forestier național, cu suprafața mai mare de 20 ha, situate în zonele deficitare în păduri;
- c) terenuri cu destinație agricolă limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului;
- d) terenuri forestiere limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului.

(2) Zonele deficitare în păduri sunt cele definite la pct. 51 din anexa la Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

#### ART. 3

Sunt considerate enclave existente în fondul forestier proprietate publică a statului, în sensul prezentei metodologii, terenurile cu destinație agricolă sau forestieră, aparținând altui proprietar, înconjurate de fond forestier proprietate publică a statului.

#### ART. 4

Prin corectarea perimetrului fondului forestier proprietate publică a statului se înțelege acțiunea de obținere a suprafeței fondului forestier cu un contur mai regulat decât cel anterior, în scopul îmbunătățirii condițiilor de administrare.

#### ART. 5

Sumele necesare în vederea cumpărării terenurilor ce fac obiectul prezentei metodologii se asigură din:

- a) fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în temeiul art. 33 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- b) alte surse de finanțare destinate acestui scop, în condițiile legii.

#### ART. 6

(1) Evaluarea terenurilor prevăzute la art. 2 alin. (1) se face potrivit prevederilor prezentei metodologii.

(2) Cumpărarea terenurilor care nu fac obiectul dreptului de preempțiune al statului se face prin negociere, prețul oferit de administrator neputând depăși valoarea rezultată în urma evaluării.

#### ART. 7

(1) Pentru evaluarea terenurilor ce fac obiectul achiziției de către stat prin administratori se înființează la nivel județean comisii de evaluare formate din 5 membri, a căror componență este aprobată prin decizia conducătorului structurii teritoriale de specialitate din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru fiecare județ. Din comisie fac parte obligatoriu un reprezentant al structurii teritoriale silvice din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, având calitatea de președinte și un economist, un jurist și 2 ingineri cu studii de specialitate, care își desfășoară activitatea în unitatea din cadrul Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva.

(2) Comisiile prevăzute la alin. (1) au următoarele atribuții:

a) analizează oportunitatea cumpărării terenului care prezintă interes pentru sectorul silvic public;

b) evaluează terenul oferit în cazul cumpărării și stabilesc echivalența valorică în cazul schimbului, în concordanță cu procedura de evaluare prevăzută în anexa nr. 1, pornind de la valoarea terenului stabilită potrivit anexei nr. 2;

c) stabilesc prețul oferit în cazul cumpărării;

d) supun spre aprobare conducerii administratorului documentația de evaluare în vederea cumpărării, efectuării schimbului de terenuri, precum și acceptării de donații de terenuri către stat.

## CAPITOLUL II

### Procedura de cumpărare

#### ART. 8

(1) Procedura de cumpărare se aplică terenurilor prevăzute la art. 2 alin. (1).

(2) Terenurile prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) și d), potrivit legii, fac obiectul dreptului de preempțiune al statului.

(3) Proprietarul înștiințează în scris ocolul silvic în raza căruia este amplasat terenul forestier despre intenția de vânzare și prețul solicitat.

(4) Exercițarea dreptului de preempțiune se face prin administratori, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării prevăzute la alin. (3).

#### ART. 9

(1) În termen de 5 zile de la data înregistrării înștiințării prevăzute la art. 8 alin. (3), administratorul înștiințează în scris președintele comisiei în vederea convocării comisiei de evaluare.

(2) În termen de 15 zile de la data convocării, comisia întocmește o documentație potrivit anexei nr. 3.

(3) Informațiile necesare evaluării în scopul cumpărării terenului sunt prevăzute în anexa nr. 4.

(4) Mărimea suprafeței terenurilor care fac obiectul cumpărării se stabilește pe baza informațiilor cadastrale pentru imobilele intabulate sau pe baza măsurătorilor directe efectuate de experți autorizați în celelalte cazuri.

(5) Prețul oferit proprietarului vânzător este cel rezultat în urma evaluării, diminuat cu cheltuielile aferente măsurătorilor topografice prevăzute la alin. (4).

(6) Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal prin care stabilește oportunitatea cumpărării și prețul rezultat în urma evaluării.

(7) Ocolul silvic transmite administratorului, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), întreaga documentație, în vederea analizării și aprobării.

#### ART. 10

(1) Prețul oferit sau neacceptarea ofertei se comunică de către administrator în scris proprietarului vânzător, în termen de 30 de zile de la data înregistrării înștiințării.

(2) Proprietarul vânzător poate accepta prețul oferit de administrator, situație în care se încheie un contract de vânzare-cumpărare, sau comunică administratorului neacceptarea propunerii în termenul prevăzut în comunicarea stabilită la alin. (1).

(3) În cazul terenurilor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) și d), proprietarul vânzător nu are dreptul de a înstrăina terenul către altă persoană la un preț mai mic sau egal cu cel comunicat de administrator, în termenul prevăzut la alin. (1).

(4) Nerespectarea obligației prevăzute la alin. (3) atrage nulitatea absolută a actului de vânzare-cumpărare.

#### ART. 11

După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, administratorul va executa procedurile legale de intabulare în numele statului.

### CAPITOLUL III

#### Schimbul de terenuri

#### ART. 12

(1) Categoriile de terenuri forestiere proprietate publică a statului care pot face obiectul schimbului sunt cele prevăzute de Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Inițiativa schimbului o au numai administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, în condițiile în care terenul nu poate fi achiziționat prin cumpărare.

(3) Realizarea schimbului de terenuri se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

#### ART. 13

(1) În scopul eliminării enclavelor din fondul forestier proprietate publică a statului sau a enclavelor proprietate publică a statului, pentru comasarea terenurilor și corectarea perimetrului fondului forestier proprietate publică a statului, administratorul propune autorității publice centrale care răspunde de silvicultură efectuarea schimbului de terenuri.

(2) Propunerile însoțite de documentațiile de evaluare și echivalare întocmite conform prezentei metodologii se înaintează de administrator autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(3) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură aprobă schimbul prin ordin al conducătorului acesteia.

(4) În termen de 30 de zile de la aprobarea schimbului, administratorul încheie contractul de schimb, în condițiile legii.

#### ART. 14

Nu pot fi preluate în fondul forestier proprietate publică a statului, prin schimb, următoarele categorii de terenuri:

- a) terenurile inapte pentru împăduriri cu specii principale din grupele de formații prevăzute în anexa nr. 2;
- b) terenurile care nu au din punctul de vedere al proprietății o situație juridică clară;
- c) terenurile care sunt grevate de sarcini, prevăzute ca atare în evidențele birourilor de carte funciară, și care sunt incompatibile cu proprietatea publică a statului;
- d) terenurile aflate în litigiu la instanțele judecătorești;
- e) terenurile situate în zona de stepă și alpină;
- f) terenurile afectate de poluare.

#### ART. 15

(1) Echivalența valorică a terenurilor care fac obiectul schimbului se realizează în condițiile prevăzute la art. 37 alin. (3) și conform metodologiei aprobate în condițiile art. 43 din Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru terenurile oferite statului în schimb, echivalența valorică prevăzută la alin. (1) se realizează în baza unui studiu pedostațional elaborat de persoane juridice atestate pentru efectuarea de lucrări de îmbunătățiri funciare în domeniul forestier și se suportă de către administrator.

(3) Informațiile necesare evaluării terenului sunt cuprinse în anexa nr. 4 și sunt completate de direcția silvică.

## CAPITOLUL IV

### Donații

#### ART. 16

În sensul prezentei metodologii, prin donație se înțelege un contract solemn, unilateral și cu titlu gratuit prin care o persoană fizică sau juridică, denumită donator, transmite în mod irevocabil, cu intenția liber exprimată, fără să primească ceva în schimb, un teren asupra căruia are drept de proprietate către stat, prin administrator, în calitate de donatar.

#### ART. 17

Contractul de donație se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.

#### ART. 18

(1) Terenul ce face obiectul contractului de donație trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: să fie în circuitul civil, să fie dobândit în mod licit, să aibă amplasament determinat, să existe.

(2) Donatorul trebuie să aibă calitatea de proprietar.

#### ART. 19

(1) Oferta donatorului se înregistrează la ocolul silvic în a cărui rază teritorială se află terenul. Comisia prevăzută la art. 7 identifică obiectul ofertei și obține informațiile necesare în vederea luării deciziei de acceptare a donației, potrivit anexei nr. 1.

(2) Administratorul, pe baza informațiilor înscrise în anexa nr. 1 și avizate de comisia de evaluare, analizează oferta și stabilește dacă:

a) terenul ce face obiectul donației nu creează, prin amplasament, suprafață sau alte caracteristici, dificultăți evidente în administrare;

b) sarcinile care grevează terenul și condițiile impuse în actul de donație sunt compatibile cu proprietatea publică a statului și/sau nu intră în contradicție cu reglementările în vigoare referitoare la scopul, organizarea și funcționarea administratorului fondului forestier proprietate publică a statului.

#### ART. 20

Dacă în urma analizei efectuate nu s-au identificat motive care să împiedice acceptarea donației, comisia prevăzută la art. 7 elaborează memoriul de fundamentare a deciziei de acceptare a donației, întocmește documentația în forma completă prevăzută în anexa nr. 3 și o înaintează administratorului.

#### ART. 21

(1) Administratorul se pronunță asupra oportunității donației și transmite documentația autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(2) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură este autorizată să accepte ofertele de donație în favoarea statului în ceea ce privește terenurile donate.

(3) Acceptarea ofertei de donație prevăzute la alin. (2) și schimbarea destinației terenului se fac prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

#### ART. 22

(1) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură comunică, prin administrator, donatorului ordinul prevăzut la art. 21 alin. (3), în vederea încheierii contractului de donație.

(2) Donatorul va preda administratorului, pe bază de proces-verbal, terenul donat statului, potrivit clauzelor stabilite în contract.

#### ART. 23

Cheltuielile efectuate pentru încheierea în formă autentică a contractului de donație, precum și cele necesare pentru intabularea sau înscrierea modificărilor în registrele de publicitate imobiliară pentru terenul ce face obiectul donației se suportă de administratorul fondului forestier proprietate publică a statului.

#### ART. 24

Pentru terenurile donate de proprietari și preluate de administrator în numele statului român evaluarea se face conform prezentei metodologii.

#### ART. 25

Administratorul va înregistra în evidențele amenajamentelor silvice terenul dobândit prin donație, în

termen de 30 de zile de la încheierea contractului de donație prevăzut la art. 17 și art. 22 alin. (1) și va asigura intabularea terenului dobândit prin donație, în numele statului.

## CAPITOLUL V Dispoziții finale

### ART. 26

(1) După cumpărarea, efectuarea schimbului de terenuri sau acceptarea de donații de către stat, în condițiile prezentei metodologii, terenurile oferite statului devin terenuri cu destinație forestieră în proprietatea publică a statului și sunt administrate de administratorul fondului forestier proprietate publică a statului, prevăzut de lege, care a inițiat schimbul de terenuri sau a acceptat donația ori cumpărarea.

(2) În cazul bunurilor prevăzute la alin. (1), autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură va opera modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în urma finalizării formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

### ART. 27

În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei metodologii, structurile teritoriale de specialitate din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură vor desemna componența comisiilor de evaluare prevăzute la art. 7.

### ART. 28

Documentele emise în aplicarea procedurilor de achiziționare prevăzute în prezenta metodologie se arhivează pentru fiecare teren care a făcut obiectul evaluării, urmând să fie păstrate în condițiile legii.

### ART. 29

Orice cumpărare și efectuare de schimburi de terenuri, precum și orice acceptare de donații către stat, în condițiile prezentei metodologii, se comunică de administratori, în termen de 60 de zile, structurilor teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află terenul achiziționat.

### ART. 30

Actualizarea valorilor înscrise în tabelele nr. 1, 2a și 2b din anexa nr. 2, utilizate în procedurile de evaluare și cumpărare descrise în anexa nr. 1, se face prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a ordinului prevăzut la art. 123 din Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare.

### ART. 31

Evaluarea terenurilor care fac obiectul cumpărării și echivalența valorică în cazul schimburilor pot fi utilizate și de proprietarii de fond forestier menționați la art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare.

### ART. 32

Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta metodologie.

## ANEXA 1 la metodologie

### PROCEDURA DE EVALUARE

pentru terenuri ce fac obiectul achiziției prin cumpărare sau donație

1. În conformitate cu atribuțiile stabilite la art. 6 din metodologie, comisia de evaluare stabilește prețul de cumpărare.

2. Valoarea terenului cu vegetație forestieră ( $V_{MAX}$ ) se determină cu ajutorul relației:

$$V_{MAX} = V_{TER} + V_{VEG}, \quad (3.1)$$

în care:

V\_TER - valoarea în lei a terenului ce face obiectul evaluării;

V\_VEG - valoarea în lei a vegetației forestiere existente pe terenul ce face obiectul evaluării.

2.1. Valoarea terenului se determină prin utilizarea relației de calcul:

$$V\_TER = S \times R1 \times R2 \times V\_U, \quad (3.2)$$

în care:

S - mărimea suprafeței terenului ce se evaluează în vederea cumpărării, exprimată în hectare;

R1 - coeficientul de evaluare a șansei de instalare a vegetației forestiere. Valorile coeficienților R1 sunt diferențiate în raport cu zonele fitogeografice și cu starea terenului și sunt prezentate în tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la metodologie;

R2 - coeficientul de evaluare a riscului de asigurare a integrității pădurii. Valorile coeficienților R2 sunt diferențiate în funcție de intensitatea presiunii sociale asupra pădurii; acestea sunt prezentate în tabelul nr. 4 din anexa nr. 2 la metodologie;

V\_U - valoarea maximă a unui teren în suprafață de un hectar, stabilită în funcție de caracteristicile terenului, prin intermediul relației:

$$V\_U = \frac{C\_MEX \times P\_ML \times R\_PF}{R\_D}, \quad (3.3)$$

în care:

C\_MEX - creșterea medie la exploatabilitate a producției principale a speciei reprezentative pentru grupa de formații forestiere în care se găsește terenul, exprimată în mc/ha/an, conform tabelelor biometrice;

P\_ML - prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, diferențiat pe grupe de specii, în raport cu ponderea, exprimat în lei/mc;

R\_PF - rata medie a profitului, corespunzătoare terenului pe care este instalată pădurea, mijloc de producție; pentru uniformizare s-a utilizat aceeași valoare cu cea utilizată în evaluarea terenurilor agricole, respectiv %;

R\_D - rata medie anuală a dobânzii pe piața bancară, conform datelor statistice oficiale.

Valorile V\_U sunt diferențiate în funcție de bonitatea terenului și de grupa de formații forestiere; acestea sunt prezentate în tabelul nr. 1 din anexa nr. 2 la metodologie și se exprimă în lei.

2.2. Valoarea vegetației forestiere existente pe terenul ce face obiectul evaluării (V\_VEG) se determină prin intermediul relației:

$$V (VEG) = K \times S \times D1 \times D2 \times \sum_{i=1}^n (PR\_i \times V\_ij), \quad (3.4)$$

în care:

i - indicele speciei identificate în compoziția vegetației forestiere existente pe teren; i = 1 ... n (numărul de specii identificate);

K - consistența vegetației forestiere exprimată prin indicele de acoperire (în zecimi);

D1 - indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu starea de sănătate a arboretului. Valorile sunt diferențiate în raport cu categoria de vârstă și cu intensitatea fenomenului de uscure și sunt prezentate în tabelul nr. 5 din anexa nr. 2 la metodologie;

D2 - indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu calitatea arboretului. Valorile sunt diferențiate în raport cu categoria de vârstă și cu clasele de vătămare a arboretului, exprimate prin procentul arborilor vătămați; acestea sunt prezentate în tabelul nr. 6 din anexa nr. 2 la metodologie;

PR\_i - proporția de participare, în compoziția arboretului, a speciei "i" (în zecimi);

$V_{ij}$  - valoarea maximă a unui hectar de pădure din specia "i" la categoria de vârstă "j" (lei/ha).  
 Corespunzător caracteristicilor speciilor, s-au constituit categorii de vârstă de 5 și 10 ani. Valorile sunt prezentate în tabelele nr. 2a și 2b din anexa nr. 2 la metodologie; pentru spațiile libere din tabelele nr. 2a și 2b valorile se vor extrapola;

S - aceeași semnificație ca în relația (3.2).

Figura 1 Lex: Formula (3.4)

## ANEXA 2 la metodologie

Valoarea terenului în raport cu bonitatea și grupa de formații forestiere

Tabelul nr. 1

Grupe de formații forestiere	Valoarea terenului		
	Bonitate		
	Superioară - lei/ha -	Medie - lei/ha -	Inferioară - lei/ha -
1. Molidișuri	1.610	1.225	945
2. Molideto-brădetete, modideto-făgete, brădetete, brădeto-făgete, amestecuri de rășinoase cu fag	1.720	1.273	1.056
3. Pinete, laricete	1.400	848	591
4. Făgete	1.600	1.105	873
5. Făgete (amestecuri) cu alte specii goruneto-făgete	1.810	1.251	987
6. Gorunete, goruneto-șleauri, amestec de gorun cu alte cvercinee	1.920	1.408	1.203
7. Stejărete-șleauri, amestec de stejar cu alte cvercinee	2.069	1.483	1.210
8. Gârnițete, cerete, cero-șleauri, amestec de gârniță și cer	1.390	1.063	899
9. Stejărete de stejar brumăriu și stejărete de stejar pufos	1.210	663	547
10. Zăvoaie de plop indigeni și salcie, aninișuri	1.130	672	452
11. Salcâmete	1.060	597	366

Valori ale vegetației forestiere utilizate în stabilirea prețurilor

Tabelul nr. 2a

- lei/ha -



Specia												
Clasa de produc- ție	Intervale de vârstă (ani)											
	1 - 5	6 - 10	11 - 20	21 - 30	31 - 40	41 - 50	51 - 60	61 - 70	71 - 80	81 - 90	91 - 100	> 100
Molid												
I	2148	6138	12275	18413	24550	30688	36826	42963	49101	55238	61376	67514
II	1808	5166	10333	15499	20666	25832	30999	36165	41332	46498	51665	56831
III	1456	4159	8318	12477	16636	20795	24954	29113	33272	37431	41590	45749
IV	1109	3170	6339	9509	12678	15848	19017	22187	25356	28526	31695	34865
V	768	2194	4388	6582	8775	10969	13163	15357	17551	19745	21939	24132
Brad												
I	1994	5698	11396	17094	22792	28490	34188	39886	45583	51281	56979	62677
II	1693	4837	9674	14511	19347	24184	29021	33858	38695	43532	48369	53205
III	1400	4000	8000	12000	16000	20000	24000	28001	32001	36001	40001	44001
IV	1120	3200	6400	9600	12800	16000	19200	22400	25600	28801	32001	35201
V	853	2437	4873	7310	9746	12183	14620	17056	19493	21929	24366	26803
Larice												
I	2080	5942	11884	17827	23769	29711	35653	41595	47537	53480	59422	65364
II	1736	4959	9918	14877	19836	24795	29754	34713	39672	44631	49590	54549
III	1391	3976	7952	11927	15903	19879	23855	27830	31806	35782	39758	43734
IV	1043	2980	5960	8940	11920	14901	17881	20861	23841	26821	29801	32781
V	708	2021	4043	6064	8086	10107	12129	14150	16171	18193	20214	22236
Pin silvestru												
I	1111	3174	6347	9521	12694	15868	19042	22215	25389			
II	849	2425	4850	7274	9699	12124	14549	16973	19398			
III	623	1781	3562	5343	7123	8904	10685	12466	14247			
IV	420	1201	2402	3603	4804	6005	7206	8407	9608			
V	243	694	1388	2082	2776	3470	4164	4858	5552			
Pin negru												
I	948	2708	5416	8124	10832	13540	16248	18955	21663			
II	734	2096	4192	6288	8384	10480	12576	14672	16768			

## Hotarire (Guv.) nr. 118/2010 - text procesat prin programul LEX EXPERT

III	547	1562	3124	4685	6247	7809	9371	10932	12494			
IV	376	1073	2146	3219	4292	5365	6438	7511	8585			
V	240	685	1370	2055	2740	3425	4110	4795	5480			
Fag												
I	1755	5013	10027	15040	20053	25067	30080	35094	40107	45120	50134	55147
II	1401	4003	8006	12009	16011	20014	24017	28020	32023	36026	40029	44032
III	1103	3150	6300	9449	12599	15749	18899	22048	25198	28348	31498	34647
IV	838	2395	4790	7185	9580	11976	14371	16766	19161	21556	23951	26346
V	613	1752	3504	5256	7009	8760	10512	12264	14016	15768	13220	19272
Mesteacăn												
I	812	2320	4640	6960	9279	11599	13919					
II	680	1943	3886	5829	7772	9715	11658					
III	559	1596	3191	4787	6383	7979	9574					
IV	433	1236	2473	3709	4946	6182	7419					
V	303	864	1729	2593	3457	4322	5186					
Gorun (s)												
I	2564	7326	14651	21977	29303	36628	43954	51280	58606	65931	73257	80583
II	2052	5863	11726	17589	23451	29314	35177	41040	46903	52766	58628	64491
III	1602	4576	9152	13728	18303	22879	27455	32031	36607	41183	45758	50334
IV	1170	3344	6688	10032	13376	16719	20063	23407	26751	30095	33439	36783
V	808	2310	4620	6930	9240	11550	13860	16170	18480	20790	23100	25410
Gorun (1)												
I	2006	5731	11462	17192	22923	28654	34385	40116	45847	51577	57308	63039
II	1648	4708	9416	14124	18831	23539	28247	32955	37663	42371	47079	51786
III	1259	3597	7194	10791	12238	17985	21582	25179	28776	32373	35970	39566
IV	916	2618	5236	7854	10471	13089	15707	18325	20943	23561	26178	28796
V	631	1804	3608	5412	7215	9019	10823	12627	14431	16235	18039	19842
Carpen												
I	517	1476	2953	4429	5906	7382	8858					
II	450	1286	2573	3859	5145	6432	7718					
III	382	1092	2184	3275	4367	5459	6551					

## Hotarire (Guv.) nr. 118/2010 - text procesat prin programul LEX EXPERT

IV	313	893	1786	2679	3572	4464	5357						
V	247	707	1414	2121	2829	3536	4243						
Stejar (s)													
I	3107	8877	17753	26630	35507	44384	53260	62137	71014	79890	88767	97644	
II	2595	7414	14828	22242	29655	37069	44483	51897	59311	66725	74138	81552	
III	2129	6083	12166	18248	24331	30414	36497	42579	48662	54745	60828	66911	
IV	1679	4796	9592	14387	19183	23979	28775	33571	38366	43162	47958	52754	
V	1301	3718	7436	11153	14871	18589	22307	26024	29742	33460	37178	40896	
Stejar (l)													
I	2129	6083	12166	18248	24331	30414	36497	42579	48662	54745	60828	66911	
II	1779	5082	10163	15245	20327	25409	30490	35572	40654	45736	50817	55899	
III	1444	4125	8250	12374	16499	20624	24749	28873	32998	37123	41248	45373	
IV	1132	3234	6468	9701	12935	16169	19403	22637	25871	29104	32338	35787	
V	855	2442	4884	7326	9768	12210	14652	17094	19536	21978	24420	26862	
Tei													
I	1596	2660	5320	7979	10639	13299	15959						
II	1353	2255	4511	6766	9021	11277	13532						
III	1110	1851	3702	5553	7404	9255	11106						
IV	875	1458	2916	4374	5832	7290	8747						
V	660	1099	2199	3298	4397	5496	6596						
Cer													
I	1322	3778	7556	11335	15113	18891	22669	26447	30226	34004	37782	41560	
II	1084	3096	6192	9287	12383	15479	18575	21670	24766	27862	30958	34054	
III	865	2471	4942	7413	9884	12355	14826	17297	19768	22239	24710	27181	
IV	679	1939	3879	5818	7757	9697	11636	13575	15514	17454	19393	21332	
V	528	1508	3017	4525	6034	7542	9051	10559	12068	13576	15084	16593	
Gârniță													
I	1214	3469	6939	10408	13878	17347	20817	24286	27756	31225	34695	38164	
II	1013	2895	5790	8684	11579	14474	17369	20263	23158	26053	28948	31842	
III	715	2349	4698	7047	9396	11744	14093	16442	18791	21140	23489	25838	
IV	646	1846	3692	5538	7384	9230	11076	12922	14768	16614	18460	20306	

## Hotarire (Guv.) nr. 118/2010 - text procesat prin programul LEX EXPERT

V	498	1422	2844	4267	5689	7111	8533	9956	11378	12800	14222	15644
Stejar pufos												
I	1565	2608	5215	7823	10430	13038	15645	18253	20860			
II	1185	1975	3950	5926	7901	9876	11851	13826	15802			
III	853	1422	2844	4267	5689	7111	8533	9956	11378			
IV	575	958	1916	2874	3832	4790	5748	6706	7664			
V	356	593	1185	1778	2370	2963	3555	4148	4740			
Stejar brumăriu												
I	2133	3555	7111	10666	14222	17777	21333	24888	28444			
II	1695	2825	5649	8474	11299	14123	16948	19773	22597			
III	1256	2094	4188	6282	8376	10469	12563	14657	16751			
IV	830	1383	2765	4148	5531	6913	8296	9679	11061			
V	492	820	1640	2459	3279	4099	4919	5739	6558			

Valorile vegetației forestiere utilizate în stabilirea prețurilor

Tabelul nr. 2b

- lei/ha -

Specia	Clasa de producție	Intervale de vârstă (ani)						
		1 - 5	6 - 10	11 - 15	16 - 20	21 - 25	26 - 30	> 30
Salcâm (p)	I	1090	4357	6542	8722	10903	13083	15264
	II	975	3898	5839	7582	9746	11695	
	III	828	3321	4982	6642	7637		
	IV	506	2035	3044	4070	5063		
	V	340	1361	1181	2721			
Salcâm (l)	I	840	3339	5041	6720	7542	9867	11763
	II	748	2836	4422	5982	7478	8973	
	III	618	2473	3710	4947	5538		
	IV	406	1623	2438	3251	4064		
	V	296	1183	1775	2367			
Plop a, n	I	929	5184	7560	10367	12959	15551	18143
	II	760	3907	5860	7598	9766	11720	13673
	III	650	3249	4851	7142	8122	9746	

	IV	508	2539	3809	5057	6348		
	V	301	1507	2261	3014	3768		
Plop ea	I	2015	10615	15922	21229	26536		
	II	1667	7903	12500	16667			
	III	1270	6348	9522	12696			
	IV	848	4239	6358	8477			
	V	672	3358	5037	0			
Salcie	I	1458	7290	10934	14579	13924	21869	
	II	1415	7077	9755	14153	17692		
	III	989	4947	7421	9894	12368		
	IV	860	4300	6450	8600			
	V	438	2191	3282	4382			

Valorile coeficientului de evaluare a șansei de instalare a vegetației forestiere (R1)

Tabelul nr. 3

	Categoria terenului	Zone fitogeografice		
		silvostepă	câmpie, deal, munte	subalpin
R1	normal	0,7	1	0,7
	degradat	0,4	0,8	0,4

Valorile coeficientului de evaluare a riscului de asigurare a integrității pădurii (R2)

Tabelul nr. 4

	Intensitatea presiunii sociale asupra pădurii				
	foarte mare	mare	mijlocie	redușă	foarte redusă
R2	0,5	0,7	0,8	0,9	1

Indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu starea de sănătate (uscare) a arboretului (D1)

Tabelul nr. 5

	Categoria de vârstă	Intensitatea fenomenului de uscare
--	---------------------	------------------------------------

		normală	slabă	medie	puternică	foarte puternică
D1	< 1/2 TE*	1	0,9	0,85	0,5	0,3
	>= 1/2 TE	1	0,85	0,75	0,65	0,55

\* Vârsta exploatabilității arboretului.

Indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu calitatea arboretului (D2)

Tabelul nr. 6

	Categoria de vârstă	Clase de vătămare (% nr. arbori vătămați)				
		0 - 5	6 - 15	16 - 30	31 - 60	> 60
D2	< 1/2 TE	1	0,95	0,9	0,8	0,7
	>= 1/2 TE	1	0,9	0,8	0,75	0,65

### ANEXA 3

#### la metodologie

#### I. Documentația de evaluare în vederea cumpărării a terenurilor de către administrator

1. Înștiințarea cu privire la intenția de vânzare a terenului
2. Informații necesare pentru evaluarea terenului conform anexei nr. 1 la metodologie și documentația anexată, inclusiv studiul pedostațional
3. Proces-verbal al comisiei de evaluare
4. Hotărârea comitetului director privind aprobarea oportunității și prețul de cumpărare
5. Scrisoarea de răspuns a administratorului adresată ofertantului
6. Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului
7. Contractul de vânzare-cumpărare a terenului
8. Alte documente care conțin informații utilizate în procedurile de evaluare și cumpărare a terenului, dacă este cazul

#### II. Documentația necesară pentru efectuarea unor schimburi cu terenuri ce aparțin fondului forestier proprietate publică a statului

1. Memoriul justificativ elaborat de administrator
2. Documente privind regimul de proprietate al terenului care va intra în fondul forestier proprietate publică a statului:
  - a) act de proprietate intabulat în registrul de publicitate - extras de carte funciară
  - b) schița (planul) cadastrală a terenului cu coordonatele punctelor reprezentative
3. Documentele privind terenul ce se oferă în compensare de administrator:
  - a) extras din amenajamentul silvic
  - b) schița cadastrală + coordonatele punctelor reprezentative
4. Fișa cuprinzând informații necesare în vederea evaluării terenului ce va fi inclus în fondul forestier proprietate publică a statului
5. Fișa cuprinzând informații necesare în vederea evaluării terenului ce va fi scos din fondul forestier proprietate publică a statului
6. Studiul pedostațional pentru terenul ce urmează să fie inclus în fondul forestier proprietate publică a statului
7. Fișa de calcul al echivalenței terenurilor care fac obiectul schimbului

8. Procesul-verbal al ședinței comisiei de evaluare
9. Adresa de înaintare către conducerea administratorului a propunerii de schimb
10. Procesul-verbal de echivalență încheiat între administratorul fondului forestier proprietate publică a statului și proprietarul terenului care va intra în fondul forestier proprietate publică a statului, semnat de ambii reprezentanți
11. Avizul Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva privind efectuarea schimbului
12. Avizul inspectoratului teritorial de regim silvic și de vânătoare în a cărui rază este amplasat terenul forestier proprietate publică a statului care face obiectul schimbului
13. Ordinul conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură de aprobare a schimbului
14. Procesele-verbale de predare-preluare a terenurilor care au făcut obiectul schimbului

III. Documentația necesară pentru efectuarea unei donații pentru un teren ce urmează să intre în fondul forestier proprietate publică a statului

1. Memoriul de fundamentare a deciziei de acceptare a ofertei de donație
2. Oferta, în formă autentică, de donație a proprietarului terenului
3. Documente privind regimul de proprietate al terenului ce face obiectul donației
4. Fișa cuprinzând informațiile necesare pentru terenul ce face obiectul donației și urmează să intre în proprietatea publică a statului
5. Procesul-verbal al ședinței comisiei de evaluare
6. Adresa de înaintare a documentației către administrator
7. Avizul Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva privind acceptarea donației
8. Avizul inspectoratului teritorial de regim silvic și de vânătoare în a cărui rază este amplasat terenul care face obiectul donației
9. Ordinul conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură de aprobare a donației
10. Procesele-verbale de predare-preluare a terenului care a făcut obiectul donației.

ANEXA 4  
la metodologie

#### FIȘA cuprinzând informațiile necesare evaluării

##### 1. Elemente privind identificarea proprietarului:

Persoană fizică	Persoană juridică
Numele .....	Denumirea/Numele .....
Prenumele .....	
Domiciliul .....	Codul fiscal .....
	Adresa sediului central .....
Actul de identitate .....	Certificatul de înmatriculare/ înregistrare nr. ....
CNP .....	Reprezentată prin .....

##### 2. Elemente privind atestarea proprietății:

Documente .....

Sarcini .....

Documentele nominalizate sunt prezentate în copii. Acestea atestă faptul că terenul se află în proprietatea ofertantului și nu este grevat de sarcini care să împiedice trecerea sa în proprietatea publică a statului.

3. Elemente privind amplasarea și identificarea terenului:

Județul .....

Comuna .....

Satul .....

Amplasamentul cadastral general:

Parcela .....

Tarlaua .....

Amplasamentul cadastral forestier .....

Ocolul silvic .....

UP .....

Parcela/Subparcela .....

Se află la ..... km de fondul forestier proprietate publică a statului.

Pentru localizarea amplasamentului se anexează următoarele documente grafice:

- schița de ansamblu, cu încadrarea în zonă a terenului;

- copie (vizată de oficiul de cadastru, geodezie și cartografie județean) de pe planul cadastral, în care sunt marcate limitele terenului;

- copie de pe harta amenajistică în care este marcat terenul forestier, vizată de ocolul silvic în a cărui rază teritorială se află terenul.

4. Elemente privind mărimea suprafeței terenului:

Mărimea suprafeței terenului este de .... ha și a fost stabilită (se anulează ce nu corespunde):

- prin măsurători directe, efectuate în concordanță cu normele cadastrale în vigoare de către .....

- pe baza informațiilor cadastrale utilizate la intabularea în cadastrul imobiliar, realizată la data de .....

5. Destinația actuală .....

6. Folosința actuală (conform Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general/forestier, arabil, fâneață, pășune, pădure etc.) .....

7. Caracteristici ale terenului:

- bonitate (tip sol, tip stațiune) .....

- înclinare .....

- afectat de următoarele fenomene negative (eroziune, alunecare, înmlăștinare etc.) .....

8. Alte informații:

- rol funcțional (protecție, producție) .....

- grad de risc (privind asigurarea pazei) .....

- șanse de instalare a vegetației forestiere (pentru terenuri cu altă destinație decât cea forestieră) .....

- accesibilitate (distanța față de cea mai apropiată cale de acces) .....

9. Caracteristici ale vegetației forestiere\*):

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Consistența

B - Proveniența

C - Vitalitatea

Unitatea omogenă	Suprafața	A	Specia	Participarea	Vârsta	Clasa de producție	B	C	Calitatea arborilor



|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|

9.1. Starea de sănătate a arboretelor .....

9.2. Calitatea arboretului .....

Întocmit

.....

(numele și prenumele)

Semnătura .....

Data .....

Verificat

.....

(numele și prenumele)

Semnătura .....

Data .....

-----

\*) În situația în care vegetația de pe teren prezintă diferențieri dimensionale, caracteristicile se vor prezenta pe unități omogene ale vegetației identificate pe terenul analizat, apreciindu-se mărimea suprafeței respective.

Figura 2Lex: Fișa cuprinzând informațiile necesare evaluării

-----